

VILLA CALA XARRACA – MI12



**FACTS**

- Superficie Terreno: 24000m2
- Superficie Construida: 350m2
- Habitaciones: 8



**EXTRAS**

- Piscina
- Dos Apartamentos
- Garage/trastero





Espectacular Villa situada al norte de la isla de Ibiza. En los 24.000m<sup>2</sup> de superficie se encuentran la casa principal de 350m<sup>2</sup> y dos apartamentos con entrada independiente de 60m<sup>2</sup> y 45m<sup>2</sup>, que a su vez forman parte de la estructura principal. La propiedad destaca por sus maravillosas vistas, su diseño cuidando cada detalle y el excelente estado de conservación. La casa principal se divide en dos plantas. La planta baja cuenta con cocina totalmente equipada, espacioso salón con acceso al balcón desde donde se aprecian las increíbles vistas al mar y las colinas, tres habitaciones dobles y un cuarto de baño completo. La planta superior cuenta con baño completo, una habitación doble y la habitación principal con balcón privado con vistas. El exterior consta de una piscina de 4 x 8m<sup>2</sup>, zona BBQ, cómoda área chill out y vistas a Cala Xarraca y costa norte. Amplio trastero con la posibilidad de ser utilizado como tal o construir otro apartamento. La vivienda en su totalidad cuenta con AC en cada ambiente, grandes ventanales que la dotan de luminosidad y un estilo rustico moderno que le otorga gran personalidad.























































APARTAMENTO 1

---

*El apartamento 1 cuenta con salón con acceso al balcón con vistas al mar. Cocina completa, dos habitaciones dobles y cuarto de baño completo.*



















APARTAMENTO 2

---

El apartamento 2 cuenta con salón/cocina, habitación doble y cuarto de baño completo.











