

FINCA EN TERRENO URBANO EDIFICABLE CAN BELLOTERA



FACTS

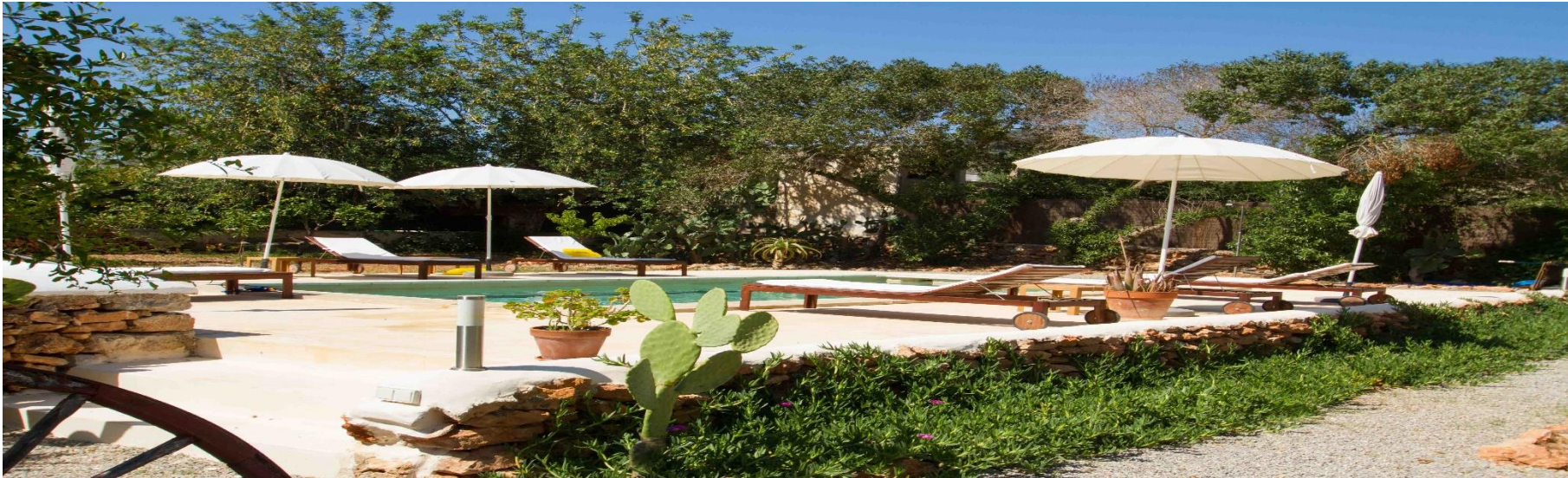
- Precio superficie 2540m2: 1,650,000€
- Precio dos parcelas segregadas 700m2: 760,000€
- Habitaciones: 4
- Baños: 4



EXTRAS

- Terreno Urbano Edificable
- Calificacion Extensiva Plurifami
- Licencia Turistica
- Piscina





Finca ibicenca de más de 300 años de antigüedad parcialmente reformada tratando de mantener la esencia y el carácter original de la casa. Situada en proximidades de la carretera de San José (a 10 minutos de Ibiza, Aeropuerto y cerca de playa de Salinas y Sa Caleta). Rodeada de un entorno urbano con todas las facilidades a su alcance. Su superficie de 190 m² está construida sobre 2.570m² de terreno cultivado con árboles autóctonos de la isla. La casa dispone de 4 dormitorios dobles y 3 baños completos y equipados, AC en todas las habitaciones y comedor, y todas las comodidades de una casa moderna. En el exterior cuenta con una piscina de 28m² y parking privado. Se puede comprar el terreno en su totalidad o segregarlo en dos o tres terrenos. En el caso de optar por la compra de la totalidad del terreno se vendera con la documentación correspondiente y el proyecto ya presentado en el ayuntamiento. En el caso de la venta del terreno segregado se permite construir 2 propiedades de hasta 240m² cada una.































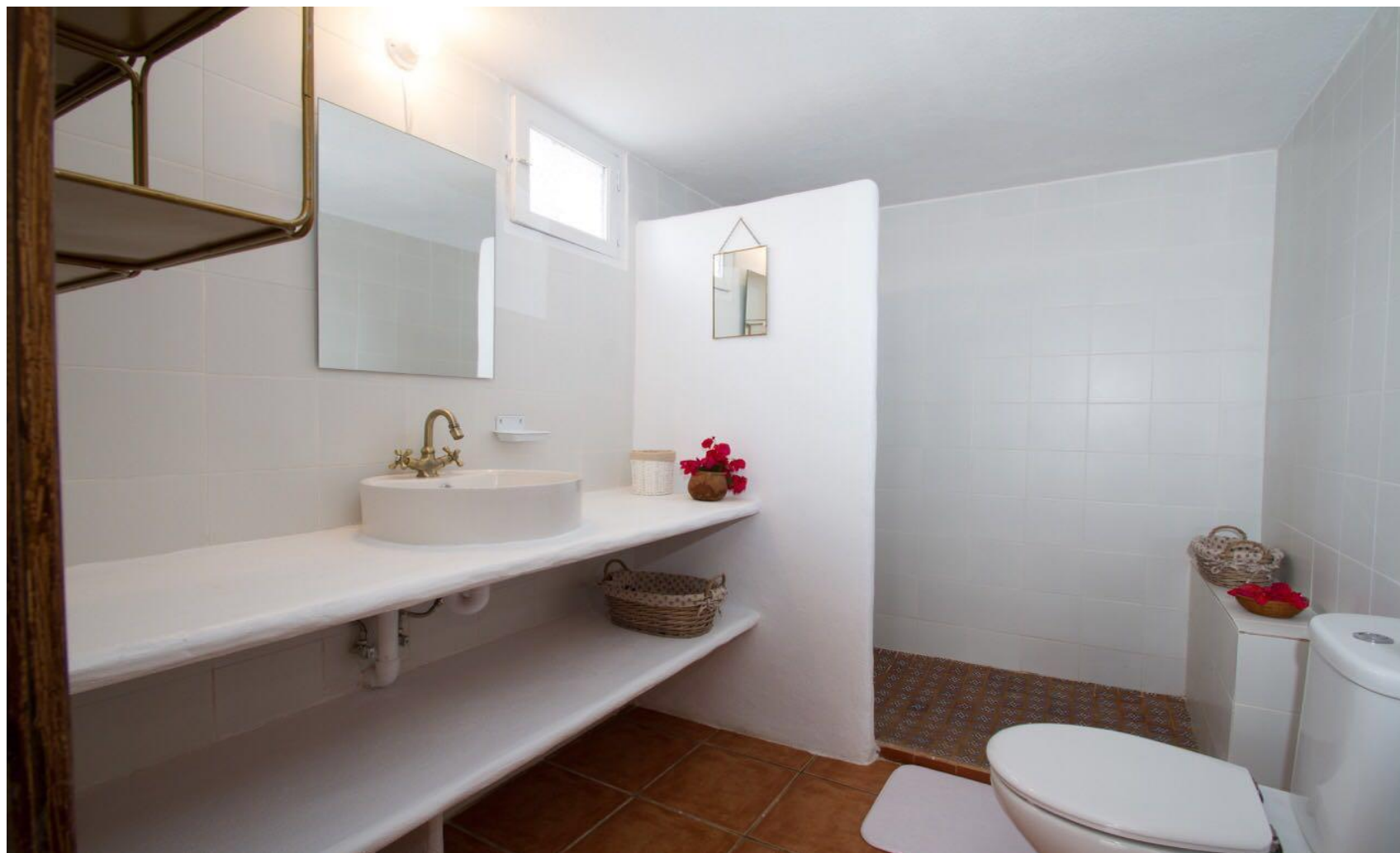












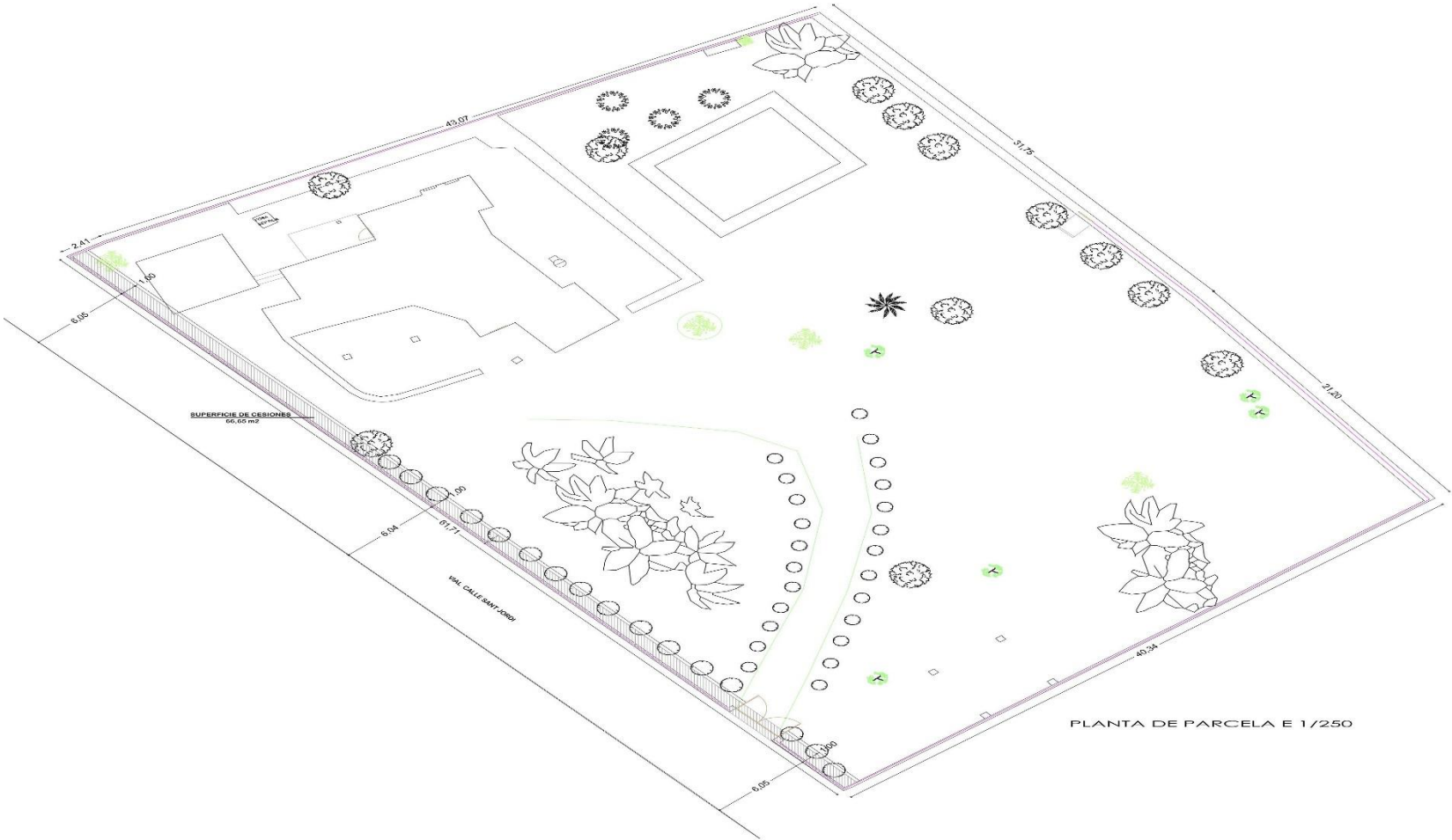


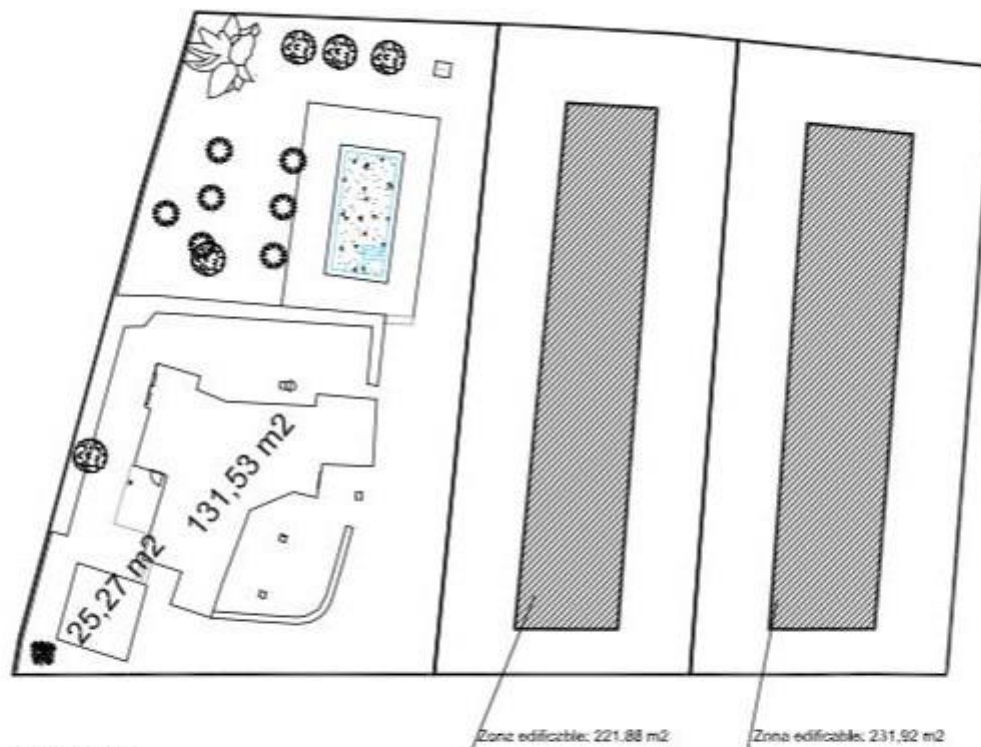












PARCELA 1
Superficie: 1052,53 m²
Edificabilidad: $0,35 \times 1052,53 = 368,39 \text{ m}^2$
1 VIVIENDA EXISTENTE
 $131,53 + 25,27 = 156,80 \text{ m}^2$.
Posible ampliación: $368,39 - 156,80 = 211,59 \text{ m}^2$

PARCELA 2 y 3
Superficie: 700,00 m²
Edificabilidad: $0,35 \times 700,00 = 245,00 \text{ m}^2$

